



COPIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

DELIBERAZIONE N. 18/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA MUNICIPALE (IUC)
DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO VIGENTE

L'anno duemilaQUINDICI addì VENTICINQUE del mese di LUGLIO alle ore 11,30 nella Residenza Comunale.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.

All'appello risultano:

		presente	assente
1	BORASIO Paolo	Si	No
2	COLLETTI Gianluca	No	Si
3	CANEPARI Riccardo	Si	No
4	PASINO Chiara	No	Si
5	SCIUTTO Elio	Si	No
6	TRAVERSO Valentino	Si	No
	Totale	4	2

Presiede il Presidente del Consiglio, Sig. Valentino Traverso, il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dr. Vincenzo SCIBETTA, con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/a del D.Lgsvo 18/8/2000 n.267.

Invitato dal PRESIDENTE, la signora Daniela INTORCIA, responsabile dei Servizi Finanziari, riferisce dell'opportunità di conformare la disposizione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU alle disposizioni legislative, sopprimendo la specifica disposizione di cui dà lettura. Informa infine del limitato minor gettito conseguente l'ampliamento dei beneficiari della disposizione agevolativa.

Al termine della relazione il PRESIDENTE sollecita i consiglieri a pronunciarsi in merito ed, in mancanza di interventi, invita il Consiglio ad approvare la deliberazione nei termini risultanti dalla proposta agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente ;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti nei seguenti termini;

RICHIAMATE la deliberazione consiliare n. 11 in data 3 settembre 2014 con la quale è stato approvato il vigente « Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) » in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) istitutive dell'imposta unica comunale (IUC)

RILEVATO che l'art. 10 del predetto Regolamento concernente « UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE » prevede al comma 3, lett. e) l'applicazione dell'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze anche alle unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali A ad esclusione delle A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado ricorrendo le seguenti condizioni:

- che il comodante risieda in Castelletto Monferrato unitamente al proprio nucleo familiare;
- che il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale dell'intero nucleo familiare cui fa parte;
- che il nucleo familiare del comodatario abbia fissato nell'alloggio la propria residenza anagrafica;

La predetta disposizione prevede altresì che l'equiparazione operi limitatamente alla quota di rendita catastale di euro 500,00.

ATTESO che le disposizioni normative vigenti a riguardo, (art.13, comma 2, sesto periodo del Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 come convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214) prevedono che « I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. »

RITENUTO di conformare le disposizione regolamentare alla previsione normativa eliminando la previsione che limita la possibilità di equiparazione solo a favore dei proprietari residenti in Castelletto Monferrato;

VISTI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», circa la regolarità tecnica nonché sulla regolarità contabile in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e riportati come di seguito:

Parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e degli atti organizzativi vigenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo Scibetta

Parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e degli atti organizzativi vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Daniela INTORCIA

A VOTI unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) introdurre al “ *Regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale (IUC) Disposizioni concernenti l'imposta municipale propria (IMU)*” approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 3 settembre 2014 le seguenti modifiche.

a) la lettera e) del comma 3. dell'art. 10 è sostituita dal seguente:

« e) alle unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali A ad esclusione delle A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado ricorrendo le seguenti condizioni:

- che il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale dell'intero nucleo familiare cui fa parte;
- che il nucleo familiare del comodatario abbia fissato nell'alloggio la propria residenza anagrafica;

La predetta equiparazione e conseguenti agevolazioni operano limitatamente alla quota di rendita catastale di euro 500,00.

In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al precedente periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. »

2) dare atto che copia della presente deliberazione unitamente al testo del Regolamento cordonato con le modifiche apportate:

- sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze ai sensi dell'art. 13, comma 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, nei termini e con le modalità previste dalla stessa e dalle disposizioni attuative;

b) ai sensi dell'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, sarà inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al d.lgs. n. 360/1998;

IL PRESIDENTE
F.to Valentino Traverso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo Scibetta

Il Segretario Comunale sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32 comma 1 della Legge 18/6/2009 n.69) dal giorno 26/08/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge, e quindi a tutto il 10/09/2015

Dalla Residenza Comunale, li 26/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA

Si certifica che la sopraestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, essendo stata pubblicata a fare data dal _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA

Per copia conforme ad uso amministrativo.
Castelletto Monferrato, li 26/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo SCIBETTA