REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

# PRGC

Legge Regionale n° 1/2007

## VARIANTE STRUTTURALE
## a carattere non generale

**MARZO 2012**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Il Segretario Comunale ..........................................................

Il Responsabile del Procedimento ..........................................

Il Sindaco ..................................................................................

Tecnico incaricato:
Arch. Alberto Giordano

Tav. **20** **Fraz. Giardinetto**

Scala 1:2000

Aggiornamento cartografico 31/12/2010

LEGENDA

Delimitazione del centro abitato (Art. 4 Nuovo Codice della Strada)
Perimetrazione del centro storico

*AREE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI*

Aree edificate e aree libere di tipo" A", suddivise in 1 (A0), 2 (A1)
A0 Edifici e complessi di specifico interesse interesse architettonico e storico artistico (Art.8 N.T.A.)
A1 Edifici e parti di tessuto privi di interesse intrinseco ma costruttivi del tessuto od essenziali all'unitarietà degli ambienti d'interesse storico artistico (Art.8 N.T.A.)
B1 Edifici o complessi di edifici situati in struttura urbanistica coordinata e compatta, con poche aree libere (Art.8 N.T.A. mc 2.00/mq)
B2 Edifici o complessi di edifici situati in una struttura urbanistica coordinata con spazi liberi più ampi (Art.8 N.T.A. mc 1.20/mq)
B3 Edifici o complessi di edifici situati in zone di recente espansione (Art. 8 N.T.A. mc 1.00/mq)
B4 Edifici o complessi di edifici situati in zone di recente espansione Località Valverde (Art.8 N.T.A.)
B5 Edifici e relative aree di pertinenza situati in prossimità degli abitati e/o posti in fregio alle principali strade comunali e provinciali (Art.8 N.T.A.)
PC N Aree libere soggette Permesso di Costruire convenzionato (Art.8 Bis N.T.A. mc 0.90/mq)
Aree libere in zone B1 (mc. 1.50/mq) - B2 (mc. 1.20/mq) e B3 (mc 1.00/mq)
C1 Aree libere o scarsamente edificate (Art.8 N.T.A. mc. 1.00/mq)
C2 Aree libere per nuovi insediamenti (Art. 8 N.T.A. mc. 1.00/mq)
C3 Edifici esistenti a carattere estensivo e relative aree di pertinenza località Vallechiara (Art. 8 N.T.A.)
Aree libere in Zona C1 (mc. 1.00/mq) e C2 (mc. 1.00/mq) (Art.8 N.T.A.)

*AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DEI SETTORI SECONDARIO/TERZIARIO E PRIMARIO*

D Aree libere o parzialmente edificate per impianti produttivi (Art.8 N.T.A.)
d Edifici o complessi produttivi in zona impropria (Art.8 N.T.A.)
Aree a servizio delle Zone "D" e "d" (Art.8 N.T.A.)
E1 Edifici rurali esistenti e relative aree di pertinenza (Art. 8 N.T.A.)
E1* Edifici rurali esistenti e relative aree di pertinenza situati in fregio alle principali strade comunali e provinciali (Art. 8 N.T.A.)
E2 Aree agricole libere (Art. 8 N.T.A.)
E3 Aree agricole speciali (Art. 8 N.T.A.)

*AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI*

Istruzione (Art.21 L.R. 56/77 e s.m.i. mq 5/ab) ( asili nido, scuola materna, scuole elementari e dell'obbligo)
Attrezzature di interesse comune (Art.21 L.R. 56/77 e s.m.i. mq 5/ab) ( religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc. )
Verde attrezzato gioco sport (Art.21 L.R. 56/77 e s.m.i. mq 12.50/ab)
Verde privato (Art. 19 bis N.T.A.)
Parcheggi pubblici (Art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. mq.2.50/ab) ( (p) parcheggi privati di uso pubblico)
Aree ad uso civico
Verde privato vincolato (Art. 19 N.T.A.)
Impianti di depurazione
Nuove strade di P.R.G.
Strade/servitù pubblica per accesso alla munutenzione delle reti dei servizi
Tratto di strada "panoramico" - Strada Com. del Ronchetto (Art. 20 N.T.A.)

*FASCE ED AREE DI RISPETTO E VINCOLI*

Fascia di rispetto stradali (Nuovo Codice della Strada e Fasce di rispetto delle Zone produttive (Art. 18 N.T.A. 1° e 2° comma)
Fasce di rispetto cimiteriali (Art. 18 N.T.A. 3° comma)
Fasce di rispetto dei torrenti e laghetti artificiali (Art. 18 N.T.A. 4° comma)
Fasce di rispetto impianti di depurazione (Art. 18 N.T.A. 2° comma)
Fasce di rispetto pubblica discarica (Art. 18 N.T.A. 2° comma)
Fasce di rispetto linea alta tensione (Art. 18 N.T.A. 5° comma)
Impianto smaltimento fanghi degli impianti di depurazione (dismesso) e relativa fascia di rispetto (Art. 18 N.T.A. 6° comma)