REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

PRGC

Legge Regionale n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni

VARIANTE PARZIALE N. 9
FEBBRAIO 2012

Il Segretario Comunale .....
Il Responsabile del Procedimento .....
Il Sindaco .....

Tecnico incaricato:
Arch. Alberto Giordano

Tav. **19** **Capoluogo, fraz. Gerlotto, loc. Valverde**

Scala 1:2000

Aggiornamento cartografico 31/12/2010

LEGENDA

Delimitazione centro abitato (Art. 4 Nuovo Codice della Strada)

Delimitazione centro storico

AREE PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

A di formazione storica (A0 - A1)

B1 di formazione recente (completamento)

B2 di formazione recente (completamento)

B3 di formazione recente (completamento)

B4 di formazione recente (completamento)

B5 edifici e aree di pertinenza posti in fregio alle strade

C1 di nuovo impianto
LT mc.1/mq. (concessione singola)

C2 di nuovo impianto
LT mc.1/mq. (P.E.C. , P.E.E.P.)

C3 edifici esistenti a carattere estensivo e relative aree di pertinenza località VALLECHIARA

PNC Aree libere soggette Permesso di Costruire convenzionato
(Art.8 Bis N.T.A. mc 0.60/mq)

AREE RITENUTE PRIOVITARI DI SETTORE SECONDARIO SECNDICE PRIMARI

D1 - D2 Insediamenti industriali, artigianali, commerciali esistenti e di nuovo impianto con P.I.P

d1 - d2 - d3 insediamenti isolati e/o in zona impropria da confermare

ds Edifici o complessi adibiti ad attività di deposito (Art.6 N.T.A.)

Attrezzature al servizio degli impianti (Art. 21-2 L.R. 56/77)

E1 Edifici rurali esistenti e relative aree di pertinenza (Art. 6 N.T.A.)

E1' Edifici rurali esistenti e relative aree di pertinenza situati in fregio alle principali strade comunali e provinciali
(Art. 6 N.T.A.)

E2 Aree agricole libere (Art. 6 N.T.A.)

E3 Aree agricole speciali (Art. 8 N.T.A.)

Aree per servizi e attività professionali private (Art. 9/quater. N.T.A.)

Aree turistico Ricettive (Art. 9/ter. N.T.A.)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (Art. 21 L.R. 56/77)

Istruzione

Attrezzature di interesse comune

Verde attrezzato gioco sport

Verde privato (Art. 19 bis N.T.A.)

Parcheggi pubblici
(P) parcheggi privati di uso pubblico)

TUTELA ECOLOGICA

Area di rischio idrogeologico (Art. 12 par. 6 - L.R. 56/77)

Vincolo cimiteriale (Art. 27 par. 5° 6° - L.R. 56/77)

Rispetto torrenti e canali (Art. 29 - L.R. 56/77)

Rispetto impianti industriali e tecnologici (Art. 28 e 27 L.R. 56/77)

Verde privato vincolato (Art. 13 - L.R. 56/77)

Rispetto pubblica discarica (Art. 27 par. 7 - L.R. 56/77)

Rispetto impianti di depurazione acque di rifiuto
(Art. 27 - par. 7 - L.R. 56/77)

TUTELA FUNZIONALE

Fascia di rispetto stradali (D.N. 1404/66 - art7, 27 Lr. 56/77)

Nuove strade di P.R.G.

Strade/servitù pubblica per accesso alla manutenzione delle reti dei servizi

Tratto di strada "panoramica"